Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 44 m2, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1351495** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à louer - Marseille - 13006.

Situé au cœur du centre-ville de Marseille, ce local commercial de 44 m2 bénéficie d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement dynamique regroupant enseignes nationales, établissements bancaires, bureaux, écoles et le palais de justice.

De plain-pied, il offre une surface de vente de 40 m2 et une vitrine de 5 mètres linéaires (vitres blindées), garantissant une excellente visibilité sur un axe à fort passage piéton et automobile.

Le secteur est particulièrement animé grâce à la proximité immédiate du marché, des transports en commun, d'un parking public, ainsi que de pôles générateurs de flux tels que université, lycée, musée et zone tertiaire.

Le local est proposé en droit au bail, sous bail commercial 3/6/9, pour toutes activités hors restauration et nuisances.

Montant du droit au bail : 107 000 euros FAI.

Loyer mensuel : 1 340 euros HT.

Charges : 47 euros HT.

Ce bien représente une solution adaptée pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans un quartier stratégique du 6ème arrondissement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 1 340 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**107 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.