Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 17 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1351493** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier d'hôtel-restaurant - Occitanie (Aude).

Situé en Occitanie, dans l'Aude, en bordure de RN sur un axe stratégique reliant Toulouse à la mer méditerranée, cet ensemble immobilier de 1.800 m2 de bâti offre un potentiel remarquable pour un projet hôtelier, événementiel ou de grande réception.

Un premier bâtiment aux multiples possibilités : 380 m2 parfaitement adaptés aux événements, séminaires et réceptions.

A l'étage : 400 m2 d'hébergement (ancien hôtel à rénover) - 2 studios entièrement refaits à neuf.

Un second bâtiment exploitable immédiatement : Cuisine professionnelle équipée - salle de restauration - terrasse ombragée - 17 chambres climatisées classées 3 étoiles.

Les atouts majeurs :

- Architecture originale conférant un cachet unique à l'ensemble.
- Fort potentiel pour mariages, séminaires, réceptions et événements de grande envergure.
- Sous-sol total avec accès véhicules.
- Emplacement stratégique avec excellente visibilité.

Un bien idéal pour investisseurs ou professionnels souhaitant développer une activité hôtelière et événementielle dans un cadre de caractère.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**772 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.