Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Hôtel restaurant de 121 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1351492** postée le **02/avril/2026**

## Description de l'activité

Caractéristiques principales :

- L'hôtel développe une surface de 2 610 m2 sur une parcelle de 14 573 m2. La surface totale était de 25 873 m2.
- Une promesse a récemment été signée avec un promoteur spécialisé dans les immeubles de bureaux, portant sur la cession de deux terrains représentant une surface totale de 11 300 m2.
- 121 chambres (dont chambres familiales).
- Restaurant de 67 places assises avec terrasse de 30 couverts et bar convivial (dispose d'une Licence IV).
- Piscine extérieure et espace vert arboré.
- Salle de fitness / mini-gym.
- 3 espaces de réunion et séminaire (environ 500 m2 modulables).
- Parking gratuit d'environ 40 places avec accès facile.
- Climatisation.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **121**
Nombre de places en salle : **67**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 2 610 m²

**Surface totale :** 2 610 m²

**Points fort :**
- Emplacement.
- Affaire de direction.
- Prestations.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 2 939 000 € |
| EBE en 2025 | 964 000 € |
| Res. net en 2025 | 78 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 21 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **8 320 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **3 328 000 €** |

## Localisation

Localisation : **F**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**