

Bar, Hôtel restaurant de 121 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1351492** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Caractéristiques principales :

- L'hôtel développe une surface de 2 610 m² sur une parcelle de 14 573 m². La surface totale était de 25 873 m².
- Une promesse a récemment été signée avec un promoteur spécialisé dans les immeubles de bureaux, portant sur la cession de deux terrains représentant une surface totale de 11 300 m².
- 121 chambres (dont chambres familiales).
- Restaurant de 67 places assises avec terrasse de 30 couverts et bar convivial (dispose d'une Licence IV).
- Piscine extérieure et espace vert arboré.
- Salle de fitness / mini-gym.
- 3 espaces de réunion et séminaire (environ 500 m² modulables).
- Parking gratuit d'environ 40 places avec accès facile.
- Climatisation.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **121**

Nombre de places en salle : **67**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 610 m²

Surface totale : 2 610 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Affaire de direction.
- Prestations.

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2025 | 2 939 000 € |
| EBE en 2025 | 964 000 € |
| Res. net en 2025 | 78 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 21 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **titres de la société**

Prix de cession : **8 320 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **3 328 000 €**

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.