Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Belle boulangerie dans l'Essonne (91)

Annonce **C1351489** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Située à Evry-Courcouronnes (91000), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement dynamique, avec flux piéton et clientèle fidélisée.

Activité diversifiée (boulangerie, pâtisserie, snacking) avec potentiel de développement complémentaire.

Établissement parfaitement agencé, disposant d'un outil de travail complet et entretenu.
Performances financières solides :

- CA 2025 : 1 120 000 €.
- CA 2024 : 1 098 332 €.
- Progression constante attestant de la qualité de l'exploitation.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer annuel : 48 000 € HT/HC.

Atouts majeurs :

- Emplacement recherché.
- Clientèle mixte (résidentielle et professionnelle).
- Forte rentabilité.
- Affaire clé en main.

Dossier complet et éléments comptables disponibles sur demande.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 152 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry-Courcouronnes : **69 100 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.