Local commercial – murs libres de 42 m², Alfortville (94140)

Annonce **C1351483** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente murs libres d'un local commercial d'une surface de 42 m² situé sur la commune d'Alfortville, livré brut de béton et fluides en attente, en pied d'immeuble dans une copropriété de 20 logements.
Hauteur sous plafond de 3,90 m - Attente VMC d'un diamètre de 400 mm - Ventilation primaire d'un diamètre de 125 mm - Fourreau de climatisation d'un diamètre de 125 mm, compteur Orange. Le local se situe dans un quartier résidentiel, à deux pas d'une zone avec commerces de proximité, proche de la A4, à 5 minutes à pied du métro École Vétérinaire.
Toutes activités sauf nuisances et sauf Restauration - Livraison 4T 2027

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**216 700 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 063 €**
Montant honoraires :	**10,401.6 %**

Localisation

Localisation : **Alfortville, Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Alfortville : **44 517 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.