Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1351482** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre affaire pour un couple qui souhaite se lancer ou reprendre un restaurant traditionnel.

Situé en Bourgogne du Sud, ce restaurant a plus de 15 ans d'existence.

Il est installé dans la galerie d'un centre commercial adossé à une grande enseigne nationale mais fonctionne en totale autonomie par rapport aux horaires d'ouverture du centre commercial.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- 60 couverts en salle et 32 couverts en terrasse extérieure ouverte (terrasse ouverte de Mars/ Avril à Octobre/ Novembre).

- Titulaire d'une Licence IV.

- Fermeture hebdomadaire le Dimanche.

- 4 salariés travaillent actuellement (en plus du gérant) : un chef cuisinier, un second de cuisine et 2 serveurs.

- Surface totale : 144 m2 incluant salle de restauration, local de plonge, cellier, cuisine.

- Droit de jouissance de 230 emplacements de stationnement.

- Station service à proximité.

- Bail commercial en cours : durée restante : 7 ans.

- Loyer annuel : environ 20 k€, soit un taux d'effort d'environ 7,7 %.

Les chiffres clé :

CA 2024 : 293 k€/ EBE : 18,6 k€.

CA 2023 : 265 k€/ EBE : 20,3 k€.

EBER moyen sur les 3 derniers exercices connus : 48,3 k€.

Prix de vente HAI : 175 400 € (9,63 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	293 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.