

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1351482** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre affaire pour un couple qui souhaite se lancer ou reprendre un restaurant traditionnel.

Situé en Bourgogne du Sud, ce restaurant a plus de 15 ans d'existence.

Il est installé dans la galerie d'un centre commercial adossé à une grande enseigne nationale mais fonctionne en totale autonomie par rapport aux horaires d'ouverture du centre commercial.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- 60 couverts en salle et 32 couverts en terrasse extérieure ouverte (terrasse ouverte de Mars/ Avril à Octobre/ Novembre).
- Titulaire d'une Licence IV.
- Fermeture hebdomadaire le Dimanche.
- 4 salariés travaillent actuellement (en plus du gérant) : un chef cuisinier, un second de cuisine et 2 serveurs.
- Surface totale : 144 m2 incluant salle de restauration, local de plonge, cellier, cuisine.
- Droit de jouissance de 230 emplacements de stationnement.
- Station service à proximité.
- Bail commercial en cours : durée restante : 7 ans.
- Loyer annuel : environ 20 k€, soit un taux d'effort d'environ 7,7 %.

Les chiffres clé :

CA 2024 : 293 k€/ EBE : 18,6 k€.

CA 2023 : 265 k€/ EBE : 20,3 k€.

EBER moyen sur les 3 derniers exercices connus : 48,3 k€.

Prix de vente HAI : 175 400 € (9,63 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	293 000 €
Nb pers. en 2024	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**