Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 70 m2, Le Creusot dans un quartier dynamique (71200)

Annonce **C1351481** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre tabac, presse, Française des Jeux et articles divers, situé dans une ville moyenne entre les vignes de la Côte chalonnaise et les monts du Morvan.

Ce commerce, existant depuis de nombreuses années, est implanté dans un quartier dynamique avec à proximité bar, boulangerie et fleuriste.

L'affaire est idéale pour un couple.

Elle est ouverte du mardi au samedi de 7h00 à 19h00, ainsi que le dimanche et les jours fériés de 7h00 à 12h00, avec une fermeture annuelle de 4 semaines.

Le local développe une surface d'environ 70 m2 comprenant une surface commerciale de 25 m2 ainsi qu'un appartement attenant (cuisine, salle à manger, salle de bains et WC).

Conditions d'exploitation :

Loyer annuel d'environ 5 900 € HT (taux d'effort d'un peu plus de 4 %), bail d'une durée de 6 ans.

Les performances 2024 sont les suivantes :

Chiffre d'affaires de 143 k€.

EBE de 42 k€ et EBER de 83 k€.

Prix de vente FAI : 142 500 € (honoraires de 9,62 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	143 000 €
EBE en 2024	42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.