Image not found
https://www.seloger.com/pic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d’activités de 1 012 m2, Courcelles-lès-Semur (21140)

Annonce **C1351480** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Courcelles-lès-Semur (21140) : Le bâtiment proposé est situé à proximité de l’autoroute A6 entre Paris et Dijon (accès à environ 3 km).

Il est idéal pour une activité de production industrielle, artisanale ou logistique.

Il se compose de plusieurs espaces cloisonnés :

Rez-de-chaussée : un espace de stockage/ expédition non chauffé et non isolé d’environ 145 m2.

Une mezzanine donnant directement sous toiture, non isolée et non aménagée, d’environ 136 m2.

Trois ateliers :

Atelier 1 d’environ 90 m2.

Atelier 2 d’environ 145 m2.

Atelier 3 d’environ 305 m2.

Des parties communes comprenant sanitaires, cuisine, vestiaires et dégagements pour une surface totale d’environ 60 m2.

A l’étage, on trouve :

Une grande salle d’environ 104 m2 (open space bureaux).

Deux salles respectivement d’environ 20 m2 et 12 m2.

A proximité du bâtiment se trouve également un abri abritant des cuves de stockage de fioul.

Surface commerciale : 1 012 m²

Surface totale : 1 012 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Courcelles-lès-Semur (21140), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Courcelles-lès-Semur : **244 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.