Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 180 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1351477** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Local commercial d’environ 180 m2 bénéficiant d’un emplacement de premier ordre, axe Bordeaux–Bayonne.

Implanté au sein d’un complexe commercial dynamique regroupant plusieurs enseignes (optique, signalétique, coiffure…), ce bien constitue un emplacement idéal pour une franchise ou une enseigne nationale à la recherche d’un flux constant et d’une bonne visibilité.

Les atouts du bien :

Flux important avec plus de 15 000 véhicules par jour, zone de chalandise dynamique de plus de 45 000 habitants (Maremne Adour Côte Sud).

Parking gratuit à proximité immédiate avec accès direct depuis le niveau de vente, et large linéaire vitrine offrant une bonne visibilité sur un axe passant.

Le local, d’environ 180 m2, se distingue par des volumes généreux et une décoration soignée.

Il se compose d’un plateau de vente en rez-de-chaussée d’environ 85 à 90 m2 avec une belle hauteur sous plafond, un bar design de 7 mètres et un espace lumineux propice à l’accueil et au conseil.

Une mezzanine d’environ 50 m2 offre un espace complémentaire idéal pour un showroom VIP ou des bureaux.

Un niveau technique/ réserve d’environ 50 m2 en rez-de-jardin complète l’ensemble et permet stockage et logistique.

Ce local est idéal pour des activités telles que l’équipement de la maison, cuisiniste, services (banque, assurance), centre de bien-être, prêt-à-porter ou showroom spécialisé.

Toute activité de restauration est exclue.

Conditions financières (HT) :

Loyer mensuel de 2 250 €, charges mensuelles de 90 €.

Droit au bail de 20 000 €.

Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer HT, honoraires d’agence de 2 mois de loyer HT.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.