Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2 dans un quartier tertiaire et résidentiel,, Dijon (21000)

Annonce **C1351475** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Idéalement situé à 3 minutes à pied d'un centre commercial, au cœur d'un quartier à la fois tertiaire et résidentiel, à vendre un plateau de bureaux de 84 m2, implanté au 3ème et dernier étage d'une petite résidence tertiaire avec ascenseur, se compose de :
- Trois bureaux indépendants,
- Un vaste espace ouvert, modulable selon les besoins,
- Une grande terrasse végétalisée de 40 m2 (jouissance exclusive),
- Un cabinet de toilette,
- 4 place de parking,
- Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Le plateau peut, grâce à la réouverture d'une porte de communication existante, être réuni à un plateau adjacent de 50 m2 (disposant actuellement d'une entrée indépendante), composé de 3 bureaux, cuisine, cabinet de toilette et 2 places de parking. Ce dernier est actuellement loué. Fin du bail mars 2027.

Grâce à sa configuration modulable et à son emplacement stratégique, cet ensemble conviendrait parfaitement à une activité de services, un cabinet médical ou une profession libérale.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 230 000 € HT + 2 070 € TVA, soit 232 070 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 219 650 € HT + 0 € TVA, soit 219 650 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 350 € HT + 2 070 € TVA, soit 12 420 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix :	**230 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351475/15.jpg