

## Café, Brasserie 100 couverts, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce **C1351474** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre fonds de commerce café-brasserie idéalement situé au cœur d'une grande galerie commerciale à Cherbourg-en-Cotentin, bénéficiant d'un flux constant de clientèle tout au long de la journée.

Implanté sur une surface d'environ 205 m<sup>2</sup>, l'établissement offre un espace permettant d'accueillir une centaine de places assises ainsi qu'une réserve de 30 m<sup>2</sup>.

L'agencement est fonctionnel et permet une exploitation confortable.

Ouvert sur les horaires de la galerie, de 8h30 à 20h, il capte une clientèle variée : actifs, familles et visiteurs.

L'activité actuelle de café-brasserie peut être développée ou réorientée vers un concept de crêperie, restauration rapide, cuisine à thème, PMU ou FDJ.

Il s'agit d'une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et dynamique, avec un potentiel de croissance à venir.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 134 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence), à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

