Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d’activité de 605 m2, Noyal-sur-Vilaine (35530)

Annonce **C1351472** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Noyal-sur-Vilaine (35530) : A louer local d’activité d’environ 605 m2, situé à 5 minutes à l’est de Rennes, au sein d’un site clos et sécurisé.

Le local est livré brut de béton avec fluides en attente.

Il bénéficie d’une hauteur d’environ 7 m, d’une porte sectionnelle grand format, d’un accès poids lourds et d’un bardage phonique.

Des aménagements sont possibles selon les besoins de l’exploitant.

Les atouts du bien : environ 605 m2 de surface développée, site sécurisé, porte sectionnelle grand format, accès poids lourds et possibilités d’aménagement.

Loyer annuel : 50 000 € HT.

Surface commerciale : 605 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 211 €**

Localisation

Localisation : **Noyal-sur-Vilaine (35530), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Noyal-sur-Vilaine : **5 311 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.