

## Cellule de bureaux de 432 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1351470** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre ou à louer cellule de bureaux de 432 m2, divisible dès env. 180 m2, est proposée brute de béton avec vitrines posées.

Elle offre une grande flexibilité d'aménagement pour s'adapter à différents projets.

Les plus du bien :

Environ 432 m2 divisibles.

Cellule brute avec vitrines.

Aménagement libre.

Prix net vendeur : 685.000 € HT.

Frais de notaires réduits.

Honoraires : 7 % HT.

**Surface commerciale** : 432 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 432 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **685 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **640 187 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**