

## Bar, Brasserie, Tabac licence IV, Pornic (44210)

Annonce **C1351467** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Guérande (44350) : A vendre établissement situé dans un environnement agréable à quelques minutes des plages.

établissement à développer, bénéficiant d'un grand parking, logement idéal pour un couple de professionnels.

CA : 414 000 €.

EBE : 150 000 €.

Loyer : 2 022 €.

Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 2 022 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	414 000 €
EBE en 2026	150 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **383 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**