Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 pour différentes activités, Savenay (44260)

Annonce **C1351466** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Savenay (44260) : A vendre un local commercial fonctionnel avec vitrine et stationnement facile.

Idéal pour une activité commerciale, de services ou libérale, le local de 85 m2 offre une configuration pratique et immédiatement exploitable, avec une visibilité grâce à 5,23 m de linéaire vitrine et un parking gratuit en façade, facilitant l'accueil de la clientèle.

Le local se compose de :
- Un hall d'accueil spacieux de 40 m2, adapté à la réception du public.
- Deux réserves, offrant des espaces de stockage appréciables.
- Un bureau avec point d'eau.
- Une kitchenette avec douche, idéale pour le confort du personnel.

Prestations :
- Sol stratifié.
- Murs peints.
- Éclairage LED.
- Stationnement gratuit au pied du local.

Un bien fonctionnel et polyvalent, prêt à accueillir votre activité dans de bonnes conditions.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Prix : **120 560 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 (sos villages)**

Photos





