Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 38 m2, Guérande (44350)

Annonce **C1351464** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Guérande (44350) : A louer local professionnel de charme, dans un cadre unique et plein de caractère, au cœur d'un manoir situé à Guérande.

Ce local commercial/ bureau d'environ 38 m2 se compose d'un espace accueil/ vente de 15 m2, d'un bureau principal de 10 m2, d'un second bureau de 7,50 m2, d'un espace point d'eau de 2 m2 ainsi que de toilettes indépendantes de 3,50 m2.

Conditions locatives :

Loyer de 950 € HT/ mois.

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Points fort :
Environnement calme et professionnel, cachet authentique, configuration idéale pour une profession libérale, consultant, thérapeute, bureau d'étude, etc.

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351464/104.jpg