

Pâtisserie, Salon de thé 16 places, Fayence (83440)

Annonce **C1351462** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Fayence (83440) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie située sur un emplacement N°1 Bis.

Un commerce de pâtisserie entièrement rénové bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une très belle visibilité et un fort passage.

Caractéristiques :

- Surface au sol : 47 m².
- Salle à l'étage : 16 places assises.
- Terrasse possible.
- Local entièrement rénové ; aucun travaux à prévoir, prêt à l'emploi.

Activités possibles : Idéal pour pâtisserie, snacking, salon de thé, ou encore pizzeria.

Possibilité de développer fortement le chiffre d'affaires grâce au potentiel de l'emplacement.

Les atouts :

- Emplacement N°1 Bis.
- Local clé en main.
- Fort potentiel de développement.
- Activité modulable selon les projets.

Une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter rapidement.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fayence (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fayence : **5 019 (sos villages)**

Photos

