

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Le Haillan (33185)

Annonce **C1351461** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Le Haillan (33185) : Situé sur une route, à 2 minutes d'une rocade, à vendre un ensemble d'environ 277 m2 ravira par ses nombreux atouts. Stationnement sur place et à proximité.

Le restaurant dispose des cuisines, un espace plonge, des réserves sèches, un bar, de trois salles pouvant recevoir 70 couverts, des groupes et des événements. Établissement sous GLR et Licence III.

Le plus :

- Devant l'établissement, un jardin de plus de 500 m2 qui permet aux beaux jours de disposer de 60 couverts supplémentaires voire plus.

La terrasse offre alors un cadre idéal pour les apéros concerts. Établissement aux normes PMR.

Pas de personnel à reprendre.

Pas de contrat à reprendre.

Chiffre d'affaires stabilisé.

Loyer mensuel actuel de 2124 € HT, payable au trimestre soit 6372 € HT.

Possibilité de sous location d'une partie des locaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer mensuel : 2 124 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Haillan : **8 778 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.