Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 54 couverts dans une commune dynamique, proche de Montrevault-sur-Èvre (49110)

Annonce **C1351460** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Montrevault-sur-Èvre (49110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier du midi sans concurrence, exploité en couple avec un soutient en salle, bénéficiant d'une bonne réputation locale, sans logement.

Emplacement au cœur d'une commune en face d'un parking, dans une zone de communautaire de plus de 15 726 habitants, une commune dynamique à 20 minutes de Nantes avec des commerces à proximité, et parking facile.

Caractéristiques de cet établissement :

- Salle pouvant accueillir 54 personnes.
- Cuisine fonctionnelle.
- Clientèle : Habitués, entreprises, associations.
- Ouvert uniquement le midi.
- Fermeture les samedis/dimanches et tous les soirs.
- Fermeture pour congés : 5 semaines.
- Panier moyen 17 €.
- La moyenne des couverts est 70 couverts/ jours.
- Possibilité de développer le chiffre (soirées, plats à emporter, traiteur etc).

Chiffre d'affaires > à 202 000 € (ex clos 31/03/2025), vers 215 000€ pour 03/2026.

EBER de 39000 €, salaire et charge du dirigeant inclus.

Loyer actuel HT (commerce) : 932 €.

Le commerce convient à un professionnel ayant un apport personnel de 40 000 €.

Informations complémentaires :
- Prix global avec les honoraires de 123 000 €.
- Prix hors les honoraires de 110 000 €.

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	222 000 €
EBE	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montrevault-sur-Èvre (49110), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.