

Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1351459** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune d'Aureilhan, ce local à usage d'atelier ou d'entrepôt développe une surface d'environ 170m2 et se distingue par des caractéristiques particulièrement recherchées sur le marché. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, idéal pour le stockage, les activités artisanales ou logistiques, ainsi que par son large portail facilitant l'accès aux véhicules utilitaires et aux opérations de manutention. Ce bien dispose également d'un espace extérieur privatif d'environ 30 à 40m2, offrant un complément appréciable pour du stockage complémentaire ou des besoins spécifiques d'exploitation. Trois places de stationnement viennent compléter l'ensemble, un atout non négligeable pour accueillir collaborateurs et clients. Implanté au sein d'une copropriété, ce local bénéficie de charges très limitées, se résumant à la seule refacturation de l'eau, garantissant ainsi une maîtrise des coûts d'exploitation. Sécurisé, fermé et isolé, ce bien offre un cadre de travail serein et fonctionnel, adapté à de nombreuses activités professionnelles. Ce type de produit, à la fois fonctionnel, accessible et disposant d'annexes extérieures, reste particulièrement rare sur le secteur. Une opportunité à saisir rapidement pour les professionnels en quête d'un local immédiatement exploitable et pérenne. Nombre de lots de la copropriété : 34, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **99 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

