Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 170 m² avec 3 places de stationnement, Aureilhan (65800)

Annonce **C1351459** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune d'Aureilhan, ce local à usage d'atelier ou d'entrepôt développe une surface d'environ 170 m² et se distingue par des caractéristiques particulièrement recherchées sur le marché.

Dès l'entrée, le bien se distingue par sa belle hauteur sous plafond, idéale pour le stockage, les activités artisanales ou logistiques, ainsi que par son large portail facilitant l'accès aux véhicules utilitaires et aux opérations de manutention.

Ce bien dispose également d'un espace extérieur privatif d'environ 30 à 40 m², offrant un complément appréciable pour du stockage complémentaire ou des besoins spécifiques d'exploitation.

Trois places de stationnement viennent compléter l'ensemble, un atout non négligeable pour accueillir collaborateurs et clients.

Implanté au sein d'une copropriété, ce local bénéficie de charges très limitées, se résumant à la seule refacturation de l'eau, garantissant ainsi une maîtrise des coûts d'exploitation.

Sécurisé, fermé et isolé, ce bien offre un cadre de travail serein et fonctionnel, adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Ce type de produit, à la fois fonctionnel, accessible et disposant d'annexes extérieures, reste particulièrement rare sur le secteur.

Une opportunité à saisir rapidement pour les professionnels en quête d'un local immédiatement exploitable et pérenne.

Nombre de lots de la copropriété : 34, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,00 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**99 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aureilhan (65800), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351459/68.jpg