

Décoration d'intérieur dans un quartier commercial dynamique,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1351458** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre un fonds de commerce de décoration d'intérieur bénéficiant d'un emplacement premium, avec une visibilité maximale, et des parkings clients.

Véritable institution en Guadeloupe, le commerce reconnu depuis de nombreuses années dans la décoration d'intérieur et le tissu d'ameublement bénéficie d'une clientèle fidèle de particuliers et de professionnels.

Les atouts du local :

- Surface de 268 m2 sur rez-de-chaussée avec mezzanine.
- Grande vitrine (exposition idéale).
- Climatisation, volets roulants électriques WC et espaces techniques.
- Local lumineux, spacieux, parfaitement adapté au showroom.
- Nombreuses places de parking.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Destination : Tous commerces (hors prêt-à-porter).
- Loyer mensuel : 3 597,15 € HT + 112 € de charges (éclairage, entretien du parking, station d'épuration) soit 4 014,91 € TTC.

Atouts business :

- Adresse ultra-recherchée.
- Un axe très fréquenté.
- Notoriété locale forte.
- Clientèle récurrente.
- Matériel inclus d'une valeur de plus de 40 000 €.

Une opportunité dans un quartier commercial dynamique de Guadeloupe.

Les honoraires de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 268 m²

Surface totale : 268 m²

Loyer mensuel : 3 597 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.