Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 16 chambres en plein centre ville de Sancoins (18600)

Annonce **C1351455** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Cher, en plein cœur de Sancoins (18600) : A vendre un ensemble des murs et fonds de commerce hôtelier avec restauration, prêt à être exploité immédiatement.

Les atouts : - 16 chambres dont 2 PMR.
- Bar avec 2 salles de restaurant.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Salle de réception indépendante (75 m2).
- Établissement fonctionnel et opérationnel.

Activité stable : - Taux d'occupation d'environ 70%.
- CA moyen ? 570 k€.
- EBE jusqu'à 87 k€.

Emplacement stratégique : - Dans le centre-ville dynamique, avec une très belle visibilité (angle de rue, flux piétons & véhicules), environnement commerçant.

Opportunité clé en main avec potentiel de développement (événementiel, groupes, restauration).

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 381 500 €).

Dossier complet sur demande.

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **817 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sancoins (18600), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Sancoins : **3 347 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.