Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 863 m2 sur un axe passant, proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1351454** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Situé sur un axe stratégique très passant du secteur de Saint-Omer (62500), à vendre un ensemble immobilier commercial représente une opportunité pour les investisseurs à la recherche de rendement et de sécurité locative.

Caractéristiques du bien :
- Emplacement premium avec forte visibilité et flux de passage important, à proximité immédiate de commerces et d'enseignes dynamiques.
- Surface totale : 863 m2.
- Local composé de deux cellules commerciales distinctes.
- Hauteur intérieure : 5,20 mètres.
- 24 places de stationnement privatives.

Situation locative :
- Une cellule actuellement louée : 41 650 € HT / an (hors charges).
- Une seconde cellule libre récemment relouée : 37 886 € HT / an.

Performance :
- Rendement brut attractif : 8,90 %.

Cet actif offre un équilibre idéal entre rentabilité et emplacement stratégique, dans un secteur commercial dynamique.

Les atouts :
- Un axe très fréquenté.
- Bonne accessibilité.
- Stationnement aisé.
- Revenus locatifs sécurisés.
- Potentiel de valorisation.
- Idéal pour des investisseurs recherchant un placement pérenne et performant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 863 m²

Surface totale : 863 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**892 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.