Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une région dynamique et touristique,, Mirambeau (17150)

Annonce **C1351453** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Mirambeau (17150) : A vendre un chaleureux fonds de commerce alliant bar, hôtel, restaurant et vente à emporter située au cœur de la charmante ville de Mirambeau, bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rues sur un axe principal. A seulement 3 minutes de la sortie 37 de l'autoroute a10, à 20 minutes de Jonzac, réputée pour ses thermes, à 45 minutes de cognac et des plages ensoleillées de Royan, à 1 heure de bordeaux, elle offre un cadre idéal alliant accessibilité et qualité de vie.

L'établissement offre un cadre moderne et convivial, parfaitement entretenu, avec des prestations de qualité :

- Hôtel : 8 chambres spacieuses et confortables, prêtes à accueillir les clients ; 4 chambres doubles, 2 chambres triples, 2 chambres familiales.
- Restaurant : 24 couverts en salle, avec une atmosphère chaleureuse et une terrasse extérieure de 22 couverts pour les beaux jours.
- Bar à l'ambiance cosy, parfait pour fidéliser une clientèle locale et touristique.
- Salle de petit-déjeuner pour les résidents de l'hôtel.
- Cuisine moderne et parfaitement équipée, idéale pour la gestion du restaurant et des commandes à emporter.

Appartement privé de 50 m2 à l'étage, un plus pour l'exploitant ou pour une location complémentaire.

Garage spacieux (xxl), parfait pour le stockage ou comme espace de stationnement.

L'emplacement est stratégique, au cœur de la ville, avec un fort passage et une clientèle régulière.

Le lieu offre un réel potentiel de développement, que ce soit en hôtellerie, restauration, ou vente à emporter.

Une opportunité de développement dans une région dynamique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**109 800 €**

Localisation

Localisation : **Mirambeau (17150), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mirambeau : **1 548 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.