

Accessoire, Esthétique / salon de beauté, 87 m2 en emplacement N°1,, Château-Chinon (58120)

Annonce **C1351452** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Château-Chinon (58120) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé sur un emplacement N°1.

L'activité comprend également un espace esthétique, la vente d'accessoires de mode, et offre la possibilité d'élargir encore l'offre commerciale.

Le salon, d'une superficie de plus de 55 m2, est parfaitement agencé avec une partie dédiée aux hommes et une autre aux femmes.

L'équipement est complet, haut de gamme et parfaitement entretenu, garantissant des conditions de travail optimales et un potentiel de développement important.

Une belle affaire, véritable institution locale depuis plusieurs décennies, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'équipe actuelle se compose d'une salariée et de la gérante.

Situé sur un emplacement N°1, en plein centre-ville de Château-Chinon, avec une belle visibilité depuis une route en direction d'Autun et des places de parking juste devant, le fonds de commerce est prêt à accueillir des ambitions.

Bon chiffre d'affaires avec un bon EBE, assurant une reprise sereine.

Conditions du bail commercial : 3/6/9.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Château-Chinon (58120), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Château-Chinon : **2 425 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.