

Immeuble, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Pierre-d'Albigny (73250)

Annonce **C1351451** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Pierre-d'Albigny (73250) : A vendre un ensemble immobilier comprenant un restaurant avec ses murs commerciaux et deux appartements de fonction, idéal pour un projet professionnel avec logement sur place, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'une gare.

Cet ensemble immobilier est vendu avec un fort potentiel de développement pour une activité de restauration, bar ou établissement à ambiance.

Le rez-de-chaussée se compose de deux salles distinctes (espace bar et salle de restaurant), permettant une organisation flexible de l'activité, ainsi qu'une cuisine à réaménager selon votre concept. En complément, un sous-sol exploitable avec accès direct à une grande terrasse constitue un véritable atout pour l'organisation de soirées, événements ou privatisations, tout en limitant les nuisances pour le voisinage grâce à son implantation.

A l'étage, possibilité de bénéficier de deux appartements de fonction de type t4, offrant de belles possibilités : Logement de l'exploitant, hébergement du personnel ou mise en location pour générer un revenu complémentaire.

A l'extérieur, le bien dispose de deux grandes terrasses, de trois garages indépendants ainsi que de deux terrains de boules, dans un environnement calme et agréable, propice à une activité conviviale et à la fidélisation de la clientèle.

Situé dans un secteur dynamique de la combe de Savoie, le restaurant bénéficie d'une bonne accessibilité, d'un passage régulier lié à la proximité d'une gare et d'un potentiel d'évolution intéressant.

Idéal pour un restaurateur souhaitant acquérir un restaurant avec murs commerciaux et logements à Saint-Pierre d'Albigny.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **375 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Albigny (73250), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Albigny : **3 777 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.