Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1270 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1351450** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Avit (40090), en plein cœur de la ZAC, à vendre un ensemble immobilier composé d'une zone entrepôt de stockage avec hauteur (8m), d'une partie bureau pouvant loger les activités administratives avec et d'activité disposant de plusieurs à usage d'entrepôt et bureaux.

Une opportunité d'acquérir un ensemble immobilier stratégique en périphérie de Mont-de-Marsan, sur le secteur Nord Est, dans une zone d'activités bien développée.

Surfaces :

- Totale : 1 270,84 m2,
- Bureaux : 693,84 m2,
- Entrepôt : 577 m2,
- Parcelle : 14 015 m2.

Caractéristiques du bien :

- Localisation : Facilité d'accès par la route de Bordeaux.
- Surface foncière importante : Chaussée lourde de 4 500 m2 environ, chaussée légère pour les parkings extérieurs de 2 500 m2 environ. Zone nature pour travaux de terrassement pour 4 000 m2 environ.
- Site clos de deux barrières coulissantes, de grillages sur poteaux métalliques et de haies arborées.
- 82 places de stationnement.
- Accès PL.
- Portes sectionnelles, quais de chargement et de déchargement.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 9 831 € (base 2025).
- Prix de vente HD : 1 700 0000 € HD hors les honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet en sus : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 270 m²

Surface totale : 1 270 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 802 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Avit (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avit : **750 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351450/110.jpg