

Local d'activité / Entrepôt, 1270 m2, Saint-Perdon (40090)

Annonce **C1351450** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE, SAINT AVIT ZAC DE MAMOURA NORDEn plein coeur de la ZAC MAMOURA, CBRE IPC vous propose à la vente un ensemble immobilier composé d'une zone entrepôt de stockage avec hauteur (8m), d'une partie bureau pouvant loger les activités administratives avec et d'activité disposant de plusieurs à usage d'entrepôt et bureaux à proximité immédiate la Rt de Bordeaux. Saisissez une opportunité d'acquérir un ensemble immobilier stratégique en périphérie de Mont de Marsan, secteur Nord Est dans une zone d'activités bien développée. Surfaces : Totale : 1 270,84m2 Bureaux : 693,84m2 Entrepôt : 577m2 Parcelle : 14 015m2 Caractéristiques du bien : Localisation : Facilité d'accès par la RT de Bordeaux Surface foncière importante : Chaussée lourde de 4 500m2 environ, chaussée légère pour les parkings extérieurs de 2 500m2 environ. Zone nature pour travaux de terrassement pour 4 000m2 environ. Site Clos de deux barrières coulissantes, de grillages sur poteaux métalliques et de haies arborées. 82 Places de stationnement Accès PL Portes sectionnelles, quais de chargement et de déchargement Conditions financières : Prix de vente HD : 1 700 0000 € HD hors honoraires du mandataire Taxe Foncière : 9 831 € (Base 2025) Honoraires CBRE IPC en sus : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur YA' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 270 m²

Surface totale : 1 270 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 802 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Perdon (40090), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Perdon : **1 810 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.