

## Local professionnel de 37 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1351449** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre un espace professionnel fonctionnel et idéalement situé dans un secteur recherché.

Le local de 37 m2 offre un cadre idéal pour accueillir les clients dans de bonnes conditions.

Le bien se compose de plusieurs pièces avec la possibilité de les conserver. Une distribution fluide et cohérente, parfaitement adaptée à une activité professionnelle avec accueil de clientèle ou avec plusieurs espaces de travail. Il est aussi possible de réagencer les espaces en fonction de votre activité.

L'agencement est particulièrement adapté aux professions médicales et paramédicales, mais conviendra également parfaitement à un cabinet d'avocat, un bureau d'études ou toute activité nécessitant un accueil client structuré.

La configuration actuelle est la suivante :

- Entrée indépendante (4,12 m2), une salle d'attente (6,06 m2), une cabine de soins (6,12 m2), un cabinet de consultation/bureau (14,53 m2) avec une pièce (3,92 m2) et un wc (2,21 m2).

Situé dans un secteur résidentiel calme et recherché, le local bénéficie d'un emplacement stratégique grâce à sa proximité immédiate du centre-ville, sa facilité d'accès et ses possibilités de stationnement à proximité, des atouts essentiels.

Les espaces sont lumineux, bien distribués et offrent une organisation optimale.

A noter : Afin de permettre au repreneur de mieux se projeter, certaines photos ont été optimisées via un logiciel de mise en valeur qui vide les espaces, sans altérer les surfaces ni les volumes du bien.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

