

Local commercial Restaurant, Organisation de réception dans une zone industrielle,, Saint-Alban-de-Roche (38300)

Annonce **C1351446** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - saint-alban-de-roche (38300) : A vendre un bâtiment commercial d'environ 500 m2 situé sur un terrain d'environ 2500 m2 dans une zone industrielle. La zone déjà mature est en plein développement.

Le bâtiment est sur 2 étages et présente actuellement 2 activités distinctes : Un restaurant et une salle de réception.

Le loyer du restaurant est de 2500 € / mois et le loyer de la salle de réception de 4000 € / mois.

Le bâtiment dispose d'un parking de 80 places et est accessible par deux routes.

Prix de vente du bâtiment de 650 000 € hors les honoraires d'agence.

Possibilité de disposer immédiatement de 250 m2 car un des locaux commerciaux va être en recherche de locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **728 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Alban-de-Roche (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban-de-Roche : **1 861 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.