

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 73 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Barthélemy (97133)

Annonce **C1351443** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Barthélemy (97133) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé au cœur du carré d'or de Gustavia ; un emplacement prestigieux et recherché de Saint-Barthélemy.

Caractéristiques du bien : - Bail commercial 3/6/9 renouvelé fin 2025.

- Société existante depuis plus de 5 ans incluse dans la cession.
- Surface intérieure : 73 m2.
- Terrasse : 30 m2.
- Destination idéale : Local parfait pour une activité de prêt-à-porter, bijouterie, ou toute enseigne positionnée sur des produits haut de gamme / luxe.

Activités alimentaires non autorisées.

Atout fiscal majeur : - La cession inclut une société de plus de 5 ans, permettant de bénéficier d'une exonération d'impôt sur les bénéfices.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le bien représente une opportunité dans un secteur où les disponibilités sont quasi inexistantes.

Vente confidentielle :

- Les informations complètes seront communiquées uniquement après signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 045 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : droit au bail

Prix : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Barthélemy (97133), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Barthélemy : **9 800 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**