

Restauration rapide dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1351442** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans un environnement dynamique et recherché.

Le local de 96 m2 offre un cadre de travail agréable avec une salle entièrement refaite à neuf, propre, chaleureuse et accueillante, permettant de recevoir la clientèle dans d'excellentes conditions. Cuisine fonctionnelle avec matériel entretenu établissement prêt à exploiter immédiatement salle climatisée pour le confort de la clientèle vidéosurveillance bornes de commande stationnement / parking à proximité, atout majeur pour la clientèle chiffre d'affaires en progression, témoignant du potentiel de développement de l'activité.

Idéal pour :

- Exploitation en couple.
- Gestion avec un salarié.
- Investisseur souhaitant une délégation complète.

Bail neuf.

Loyer : 1 852 € + 360 € de charges.

Un établissement clé en main, structuré et fonctionnel, idéal pour un projet.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 852 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

