

Bar d'ambiance de 17 places dans une zone touristique, en Savoie (73)

Annonce **C1351440** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un bar d'ambiance à thème situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une station savoyarde dynamique, avec un vrai potentiel "after-ski" l'hiver, et une clientèle.

Un établissement clé en main :

- Intérieur entièrement refait.
- Ambiance chaleureuse.
- Mobilier atypique et moderne.
- Matériel professionnel récent (moins de 3 ans).
- Sonorisation et équipements lumineux haut de gamme.

Nature & activités l'été :

- Une opportunité idéalement située au cœur d'une station très fréquentée, avec visibilité optimale et accessibilité immédiate.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 180 000 € HT (activité concentrée sur 6 mois).
- Loyer : 2 000 € HT / mois, cohérent avec l'emplacement premium en station.

Possibilité d'avoir un logement de fonction t3 à - 850 € / mois - véritable atout en zone touristique avec 17 places de stationnement privatives.

Cuisine existante aujourd'hui sous-exploitée ; potentiel immédiat de développement (snacking, tapas, after-ski, petite restauration de nuit, etc).

Un fort potentiel d'évolution la station offre un flux important en saison hivernale et touristique.

Possibilités d'élargir les horaires, de développer la restauration, d'organiser des événements à thème, soirées DJ, partenariats avec acteurs locaux, privatisations, etc.

Cet établissement représente une opportunité stratégique pour un professionnel du CHR, en reconversion ou couple souhaitant s'implanter en station de ski en Savoie, avec un outil de travail qualitatif et immédiatement exploitable.

Une opportunité pour la prochaine saison.

Dossier complet transmis uniquement après un premier échange téléphonique. Les bilans seront communiqués après validation du projet et présentation des justificatifs d'apport personnel.

Visite virtuelle possible à distance.

Nombre de places en salle : **17**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.