Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de 285 m2 pour une activité de restauration ou événementielle au calme,, Bourges (18000)

Annonce **C1351439** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Cher (18) : Dans un environnement calme et accessible à Bourges (18000), à vendre un ensemble immobilier de caractère à fort potentiel, idéal pour un projet professionnel.

Ancien établissement de restauration, récemment rénové, le bien offre de beaux volumes et une configuration parfaitement adaptée à une activité de restauration ou événementielle.

Description du bien :

Rez-de-jardin :
- Grande salle principale avec espace bar.
- Salle de réception indépendante.
- Cuisine professionnelle avec espaces dédiés (préparation, plonge, chambre froide).
- Espace de stockage avec local technique.
- Sanitaires aux normes PMR.

A l'étage :
- Logement de fonction spacieux comprenant 3 chambres.

Extérieurs :
Implanté sur un terrain généreux, l'ensemble offre de nombreuses possibilités :
- Aménagement de terrasses.
- Développement d'une activité événementielle.

Informations complémentaires :
- Bâtiment de caractère (début XXème siècle).
- Licence IV incluse.
- Bien libre de toute exploitation.

Activités autorisées :
- Restauration et événementiel.

Les atouts du bien :
- Volumes exploitables immédiatement.
- Licence IV incluse.
- Logement sur place.
- Configuration idéale pour une activité de restauration ou événementielle.

Fort potentiel de développement.

Un bien offrant une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer une activité dans un cadre de qualité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**251 850 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.