Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 46 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Lyon (69002)

Annonce **C1351435** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 68 m2 avec extraction situé en emplacement N°1, sur l'un des axes les plus passants de Lyon.

Les points clés :
- Emplacement premium : Flux piéton massif, clientèle bureaux, étudiants et touristes.
- Atout rare : Véritable hotte avec gaine d'extraction aux normes.
- Capacité : 60 couverts (46 en salle et 14 en terrasse).
- Prêt à l'emploi : Matériel inclus, climatisation réversible, réserve et vestiaire.

Chiffres et infos :
- Bail : 3-6-9.

Potentiel :
- Idéal pour de la restauration rapide, cuisine du monde ou franchise, un restaurant, coffee shop.
- Panier moyen facilement optimisable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.