

## Restaurant 46 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Lyon (69002)

Annonce **C1351435** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 68 m2 avec extraction situé en emplacement N°1, sur l'un des axes les plus passants de Lyon.

Les points clés :

- Emplacement premium : Flux piéton massif, clientèle bureaux, étudiants et touristes.
- Atout rare : Véritable hotte avec gaine d'extraction aux normes.
- Capacité : 60 couverts (46 en salle et 14 en terrasse).
- Prêt à l'emploi : Matériel inclus, climatisation réversible, réserve et vestiaire.

Chiffres et infos :

- Bail : 3-6-9.

Potentiel :

- Idéal pour de la restauration rapide, cuisine du monde ou franchise, un restaurant, coffee shop.
- Panier moyen facilement optimisable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**