Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment commercial ou industriel de 615 m2 dans une zone d'activité, Chalon sur Saône

Annonce **C1351434** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A louer bâtiment commercial ou industriel situé dans une zone d'activité à Chalon sur Saône.

- Bonne visibilité, zone active.

- Tous commerces acceptés sauf carrosserie et maintenance automobile.

- Un nouveau bail sera rédigé.

- Surface en rez-de-chaussée de 573 m2 et mezzanine de 60 m2 comprenant une salle de réunion, une kitchenette et une salle du personnel.

Le terrain s'étend sur 400 m2, offrant un stationnement possible d'environ 15 véhicules.

Le rez-de-chaussée se compose actuellement de vestiaires du personnel aux normes ainsi que d'un grand espace pouvant servir d'atelier, de stockage ou pour toute autre activité, avec une porte sectionnelle adaptée aux semi-remorques.

La mezzanine, refaite à neuf il y a un an, complète l'ensemble.

Le loyer mensuel est de 2 800 € HT, avec un dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer HT.

La taxe foncière annuelle s'élève à 4 500 €.

Le chauffage est individuel au fioul pour la partie atelier.

Les honoraires d'agence, à la charge du preneur, s'élèvent à 4 334 € HT.

Surface commerciale : 615 m²

Surface totale : 615 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351434/75.jpg