Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Paris 5ème en centre ville (75005)

Annonce **C1351433** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre restaurant idéalement situé au coeur du 5e arrondissement.

Un environnement dynamique, entouré d'écoles, d'universités, d'entreprises et à proximité immédiate d'un hôpital.

Cet établissement bénéficie de bons retours clients et propose un concept élégant, prêt à être exploité immédiatement sans aucun investissement à prévoir.

Le restaurant développe une capacité d'accueil de 35 couverts en salle, complétée par une terrasse estivale de 10 à 12 places, offrant un cadre convivial et recherché.

Il se compose d'une grande salle lumineuse avec deux vitrines totalisant 6 mètres linéaires, d'une cuisine de plain-pied entièrement équipée avec extraction 350, et d'une surface totale de 70 m2.

Une cave en sous-sol de 25 m2 vient compléter ce bien, idéale pour le stockage.

Ce lieu se prête idéalement à de nombreux concepts : restauration traditionnelle ou moderne, organisation de soirées à thème, événements privés ou afterworks, avec un bon potentiel de développement.

Bail commercial en cours avec un loyer mensuel de 3 400 €, charges comprises.

Chiffre d'affaires en progression.

Prix de cession : 275 000 € FAI, dont 10 % d'honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.