

## Bureaux professionnels, Salon-de-Provence sur un axe passant (13300)

Annonce **C1351432** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Salon-de-Provence (13300) : Bureaux professionnels situés au 1er étage d'une petite résidence, ce bureau de 11 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, idéal pour garantir visibilité et accessibilité à toute activité professionnelle.

Anciennement dédié au secteur médical, entièrement adaptée à un cabinet, une agence, un bureau de services ou un espace de consultation.

Dispose d'une salle d'attente commune, d'un WC et d'une cuisine commune.

Caractéristiques principales : accessibilité optimale avec un emplacement en plein centre-ville, connectivité performante grâce à la fibre optique installée, et confort assuré par une climatisation réversible offrant un environnement agréable toute l'année.

Le bien se situe dans une résidence calme et bien entretenue.

Avec des loyers compris entre 350 et 420 €.

Le loyer est de 350 €.

Le dépôt de garantie de 700 € et les honoraires d'agence s'élèvent à 1 000 €.

**Surface commerciale** : 11 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Visibilité maximale grâce à un axe fréquenté générant un bon passage, résidence sécurisée et discrète idéale pour recevoir une clientèle, espace modulable adapté aux professions médicales, libérales, immobilières, de conseil ou de services, avec WC et coin cuisine intégrés.

La combinaison visibilité, accessibilité et modularité fait de ce bien une opportunité intéressante sur un marché où les locaux bien situés se raréfient.

**Loyer mensuel** : 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

### Photos

---

