

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1351431** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre restaurant-brasserie avec Licence IV à Chambéry, zone des Landiers.

Idéalement situé au cœur d'une grande zone d'activité commerciale, ce restaurant-bar du midi a été entièrement rénové et offre un cadre moderne et accueillant.

Il bénéficie d'une clientèle de commerciaux et de salariés de la zone d'activité, fidélisée depuis plusieurs années.

L'emplacement est stratégique, avec une bonne visibilité depuis la VRU.

La capacité d'accueil comprend une salle intérieure de 70 couverts ainsi qu'une terrasse aménagée de 60 couverts, avec possibilité de couvrir la terrasse.

Un stationnement est disponible devant l'établissement.

Le matériel est récent et bien entretenu.

Actuellement rentable avec une activité uniquement le midi du lundi au samedi, le potentiel de développement reste important avec une ouverture en soirée et le week-end.

Cette affaire est proposée au prix de 199 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.