Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 326 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1351430** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer bureaux de 326 m2 situés dans un immeuble tertiaire de standing, offrant une surface fonctionnelle et lumineuse, idéale pour un siège social ou une direction régionale.

Le quartier dans lequel ils se trouvent propose un environnement de travail privilégié avec de nombreux services à proximité immédiate tels que restaurants, banques et espaces verts.

L'accès est facilité par les transports en commun avec une station de métro à proximité immédiate ainsi que plusieurs lignes de bus, et par la route grâce à un accès direct au périphérique via une sortie dédiée.

Le bien bénéficie d'une bonne accessibilité et d'un cadre de travail agréable.

Conditions locatives : bail professionnel uniquement, loyer mensuel de 5 732 € HT/ HC, honoraires preneur équivalents à 15 % du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Loyer mensuel : 5 733 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.