Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 35 m2 en centre ville de Toulouse

Annonce **C1351429** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer bureaux de 35 m2 situés en hyper-centre, au 1er étage sur cour, comprenant un espace principal de 27,8 m2 et un espace annexe de 7,4 m2, idéal pour une salle d'attente ou un bureau séparé.

Le bien bénéficie d'un accès sécurisé par porche et offre une vue sur cour.

Un rafraîchissement complet des peintures est prévu avant l'entrée dans les lieux.

Conditions locatives :

Bail commercial, loyer annuel de 9 500 € HT/ HC (soit 792 € HT/ HC par mois).

Provisions sur charges de 125 € par trimestre.

Taxe foncière de 160 € HT/ HC par trimestre.

Dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer HT/ HC.

Honoraires de gestion technique de 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

honoraires à la charge du preneur de 15 % du loyer annuel HT, et frais de rédaction d'acte de 400 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 792 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.