Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux aménagés avec extérieur privatif et 9 parkings, au sud de Caen (14000)

Annonce **C1351427** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Rez-de-chaussée – Accessibilité PMR – Extérieur privatif

Plateau de bureaux fonctionnel situé au sein d'un immeuble mixte, offrant une surface totale d'environ 313 m² de plain-pied.

Caractéristiques principales :
- Aménagement optimisé : entrée, bureaux cloisonnés, salles de réunion/atelier, salle de pause avec kitchenette, sanitaires (dont un PMR), locaux techniques et espace d'archives.
- Extérieur privatif pour plus de confort.
- 9 places de parking dédiées.
- État général : bon état, quelques rafraîchissements à prévoir.
- Accessibilité totale PMR.

Loyer mensuel : 2 608,33 €
Provision de charges mensuelles : 58,33 € environ
TEOM à la charge du preneur : 680 €
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel
Frais de bail notarié à la charge du preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 313 m²

Surface totale : 313 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 608 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.