

## Bureaux / Locaux professionnels, 313 m2, Caen (14000)

Annonce **C1351427** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

\*\*\*Rez-de-chaussée - Accessibilité PMR - Extérieur privatif Plateau de bureaux fonctionnel situé au sein d'un immeuble mixte, offrant une surface totale d'environ 313m2 de plain-pied. Caractéristiques principales :-Aménagement optimisé : Entrée, bureaux cloisonnés, salles de réunion/atelier, salle de pause avec kitchenette, sanitaires (dont un PMR), locaux techniques et espace d'archives. - Extérieur privatif pour plus de confort. - 9 places de parking dédiées. -État général : Bon état, quelques rafraîchissements à prévoir. - Accessibilité totale PMR. Loyer mensuel : 2 608.33 € Provision de charges mensuelles : 58,33 € environ TEOM à charge preneur : 680 € Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires d'agence à charge preneur 25% HT du loyer annuel Frais de bail notarié à charge preneur

**Surface commerciale** : 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 608 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**