

## Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1351426** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial idéalement situé au coeur de Bretteville-sur-Odon. Caractéristiques principales :  
Superficie d'environ 44m2\* Emplacement stratégique avec bonne visibilité\* Environnement dynamique et commerçant  
Régime fiscal : Non soumis à la TVA  
Impôt Foncier à charge preneur  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer  
Frais de bail à charge preneur  
Honoraires d'agence : à charge preneur

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 528 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **528 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**