Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Le Mesnil-Mauger (14270)

Annonce **C1351425** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Local professionnel d'une superficie d'environ 44.69m2 environ, qui offre un cadre idéal pour lancer ou développer votre activité. Disponibilité immédiateConditions locatives :- Bail : commercial ou professionnel- Loyer mensuel : 372,42 €- Régime fiscal : non soumis à la TVA- Provision de charges : à établir- Impôt Foncier à charge preneur- Dépôt de garantie : 2mois de loyer- Frais de bail à charge preneur- Honoraires d'agence à charge preneur : 1117.25 € HT, TVA en sus

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**372 €**

Localisation

Localisation : **Le Mesnil-Mauger (14270), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Mesnil-Mauger : **1 079 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.