Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel, louer, Mézidon-Canon (14270)

Annonce **C1351425** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Local professionnel situé à Mezidon-Canon.

Situé dans un quartier offrant un cadre idéal pour lancer ou développer votre activité.

Local d'une surface de 44,69 m² environ.

Points forts :
- Emplacement
- Belle vitrine
- Parking public gratuit

Conditions de location :
- Bail : commercial ou professionnel
- Loyer annuel : 4 469 € soit 372,42 € par mois
- Régime fiscal : non soumis à la TVA
- Provision de charges : à établir
- Impôt foncier à charge du preneur
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC, soit 744,84 €
- Frais de bail à charge du preneur
- Honoraires d'agence à charge du preneur : 1 650 € HT, TVA en sus

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 4 469 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**372 €**

Localisation

Localisation : **Mezidon-Canon, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Mesnil-Mauger : **1 079 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.