

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2, Bavent (14860)

Annonce **C1351424** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ce local d'une superficie de 63,15m2 est situé à un emplacement stratégique. Livré brut de béton avec vitrine poséeCompteur électrique à poser (frais à la charge de l'acquéreur). Loyer mensuel : 704,12 €Régime fiscal : Non soumis à la TVAImpôt Foncier à charge preneurDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires d'agence : à charge preneur en susDISPONIBLE A LA VENTE+ honoraires à charge acquéreur : 7,5 % HT du prix de vente HT

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **704 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bavent (14860), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bavent : **1 787 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**