

Local commercial de 127 m2 en centre-ville de Saint-Pierre-du-Perray

Annonce **C1351421** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Pierre-du-Perray (91280) : A louer local commercial de 127 m2 de plain-pied, idéalement situé en centre-ville de Saint-Pierre-du-Perray.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, le local se trouve à proximité immédiate de commerces ainsi que d'un collège, générant un flux régulier de passage.

Le bien développe une surface d'environ 127 m2 de plain-pied et dispose d'une façade commerciale de plus de 10 mètres, offrant une bonne visibilité pour toute activité commerciale.

Conditions locatives :

Loyer annuel : 27 000 € (non assujetti à la TVA).

Honoraires d'agence : 10 000 € HT à la charge du preneur.

Local idéal pour commerce de proximité, activité de services ou profession libérale.

Les activités de restauration sont proscrites.

Honoraires de 12 000 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 6 750 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.