

## Salon de coiffure de 85 m2, Cagnes-sur-Mer dans une rue passante (06800)

Annonce **C1351420** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre salon de coiffure implanté depuis 31 ans.

Son emplacement en angle, en plein cœur de l'activité, lui confère une bonne visibilité ainsi qu'une clientèle fidèle.

Avec plus de trois décennies d'exploitation, ce salon bénéficie d'une réputation solide et d'un carnet d'adresses bien établi.

Situé dans une rue passante, il profite d'une visibilité maximale et d'un accès facile.

De nombreuses opportunités de développement existent, notamment par la mise en place de nouvelles prestations ou l'exploitation de l'espace en sous-sol.

Grâce à sa clientèle fidèle et à son emplacement stratégique, ce salon présente un bon potentiel de rentabilité, son ancienneté constituant un gage de qualité et de pérennité.

Conditions financières :

Chiffre d'affaires 2024 de 303 k€.

EBE retraité de 66 k€.

Loyer mensuel de 1 600 €.

Prix de vente de 189 660 €, honoraires inclus (174 000 € net vendeur), avec des honoraires à la charge de l'acquéreur de 9,00 % TTC soit 7,50 % HT de la valeur du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	303 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 660 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## Photos

---

