Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria sous franchise de 193 m2, Nice (06000)

Annonce **C1351419** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de pizzeria sous enseigne reconnue bénéficie d'un emplacement avec une bonne visibilité.

Une vente sur place avec 30 places à l'intérieur, vente à emporter et en livraison.

Caractéristique du local :

- 125 m2 plus 68 m2 de réserve, un local entièrement équipé et agencé, adapté à une activité de restauration sur place à emporter et en livraison.

- Un linéaire vitrine de 20 m garantissant une visibilité optimale sur une grande artère de Nice.

- un loyer attractif de 2 803 € mensuel représentant un taux d'effort de 6 %.

- Un chiffre d'affaires de 583 000 € avec un EBE de 74 803 € et l'exploitant n'y travaille que pour des remplacements.

- Evolution possible du chiffre d'affaires sur place.

- Une franchise offrant accompagnement et notoriété.

- Prix : 561 600 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

- Honoraires de 8 % TTC.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 193 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 803 €

Éléments chiffrés :

CA	583 000 €
EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **561 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.