

Local commercial de 24 m2, Nice (06000)

Annonce **C1351418** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre droit au bail d'une boutique, emplacement n°1.

Située au cœur d'une des artères piétonnes les plus fréquentées de Nice, cette boutique bénéficie d'un emplacement offrant une bonne visibilité et un flux piéton constant tout au long de l'année.

D'une surface de 24 m2 complétée par une mezzanine à usage de réserve, elle se situe sur un axe commerçant avec possibilité de terrasse ou de déballage.

L'environnement commercial est dynamique, avec la présence d'enseignes nationales, de restauration, de prêt-à-porter et de concept stores.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 5 363 €.

Pas de conduit d'extraction, restauration avec cuisson non autorisée.

Prix de cession : 132 000 €, honoraires inclus, avec des honoraires de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 5 362 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.