

Local commercial , 35 m2, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1351414** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Mont-Dore (63240) : A vendre commerce spécialisé situé au cœur d'une station touristique dynamique.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement recherché avec un flux régulier de clientèle tout au long de l'année.

La boutique a été entièrement refaite récemment, offrant un espace de vente agréable et fonctionnel, sans travaux à prévoir.

Elle dispose également d'une grande réserve, idéale pour le stockage et l'organisation de l'activité.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 192 000 € avec un EBE retraité de 32 000 €, témoignant d'une activité saine et rentable.

Les conditions d'exploitation permettent de préserver un véritable équilibre de vie : fermeture annuelle d'un mois, deux jours consécutifs de fermeture par semaine et aucun salarié à reprendre.

Une affaire idéale pour un professionnel du commerce ou pour un projet de reconversion.

Prix : 106 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	192 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **106 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.