Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1351409** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre bar-restaurant de 115 m2.

L'établissement bénéficie d'une solide notoriété ainsi que d'une clientèle fidèle et aisée, garantissant une activité régulière et sécurisée.

Il offre une capacité de 60 places assises en intérieur ainsi que 30 places en terrasse, appréciées par la clientèle.

Actuellement ouvert uniquement le soir du lundi au vendredi, ce bien présente un bon potentiel de développement, notamment par une ouverture en journée ou le week-end.

Le loyer, particulièrement attractif pour le secteur, s'élève à seulement 1 300 €, charges comprises.

Le local est équipé d'une gaine d'extraction neuve et conforme aux normes, permettant une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

Le chiffre d'affaires 2024 atteint 397 000 € HT, en progression constante, avec un EBE de 139 000 € et un résultat de 103 000 €.

Les deux gérants se versent chacun une rémunération mensuelle nette de 4 500 €, témoignant de la rentabilité de l'affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 132 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	397 000 €
EBE en 2024	139 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.